



Ekspert: Et selskab er ikke altid løsningen

I mange tilfælde kan man lige så godt udligne indskudskontoen og blive i virksomhedsordningen.

Af Morten L. Handrup
mha@landbrugsmedierne.dk
tlf. 33 39 47 44



I denne tid kører en række info-møder om omdannelse af personligt drevne landbrug til et A/S eller ApS. Møderne henvender sig især til landmænd, der er kommet i klemme efter opstramningen af virksomhedsordningen, enten på grund af negativ indskudskonto eller fordi der er stillet sikkerhed for privat gæld.

Seniorrådgiver, statsautoriseret revisor Palle Offersen, Patriotisk Selskab, opfordrer til meget nøje at overveje konsekvenserne og evt. alternativer, inden man omdanner til et selskab.

Har man for eksempel en negativ indskudskonto, samtidig med at der er opsparede overskud eller betydelige skattemæssige avancer, kan man lige så godt udligne kontoen

»Hvis problemet er sikkerhedsstilling, er det slet ikke muligt at stifte et selskab, idet der ikke må indskydes behæftede aktiver

Palle Offersen, Patriotisk Selskab

hedsomdannelse, og så skal kontoen alligevel udlignes.

Hvis problemet er sikkerhedsstilling, er det slet ikke muligt at stifte et selskab, idet der ikke må indskydes behæftede aktiver.

Ud over store omkostninger til stiftelse taler en række andre forhold imod omdannelse.

»Et selskab kræver bl.a. vedtægter, formel ledelse og offentliggørelse af årsregnskab, og der skal være en klar adskillelse mellem selskabets og den private økonomi, hvis man vil undgå boder eller dobbeltbeskatning af hævninger,« siger han.

Har selskabet underskud, skal ejeren som hovedregel stille personlig sikkerhed/kaution for selskabets gæld, uden skattemæssigt fradrag for et evt. kautionsstab. Der kan derfor være en person-

lig risiko forbundet med omdannelsen, og et eventuelt underskud kan ikke fradrages for eksempel i ægtefællens lønindkomst.

lig risiko forbundet med omdannelsen, og et eventuelt underskud kan ikke fradrages for eksempel i ægtefællens lønindkomst.

Ved generationsskifte skal man være opmærksom på, at ejendommen ikke kan overdrages med succession fra selskabsejer, og den kan komme ud af selskabet ved salg, hvilket udløser beskatning ved overdragelsen.

Den skattefri indeksering ved beregning af ejendomsavancen på landbrugsejendomme bliver desuden beskattet med en marginalsat på 42 procent, når den trækkes ud fra selskabet.

Ligeledes vil avancen på stuehuset blive skattepligtig i et selskab, og den årlige beskatning for at bo i stuehuset bliver som hovedregel hårdere.

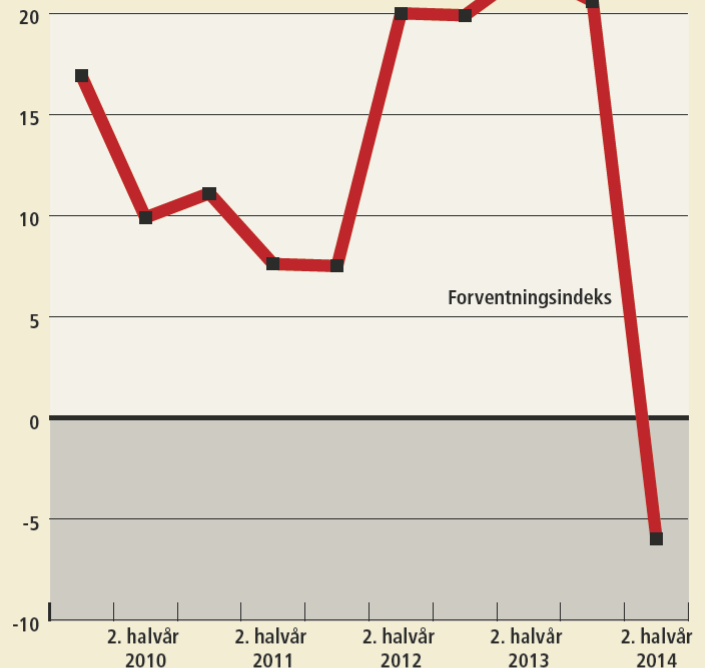
Selv om meget taler imod omdannelse til selskaber, er der andet, der taler for, for eksempel at fx stuehus og aktier kan indskydes til udligning af den negative indskudskonto.

En anden mulighed er en delvis omdannelse, hvor selve driften ligger i et nyt selskab, der forpagter ejendommen. Driftsoverskuddet og opspareningen placeres med en passende forpagtningsafgift i selskabet, mens hævninger beskattes som løn eller udbytte.

Selskab kræver

- Positiv indskudskonto
- Ubefættede aktiver
- Koster 30.000-100.000 kr.
- Kræver vedtægter, formel ledelse og årsregnskab
- Klart adskilt økonomi
- Personlig risiko
- Ingen succession

Optimisme er afløst af pessimisme



Kilde: Videncenteret for Landbrug

Barometer: Pilen peger nedad igen

Landmændenes forventninger er de mest negative i Landmandsbarometerets historie.

Af Morten L. Handrup
mha@landbrugsmedierne.dk
tlf. 33 39 47 44

Landmændene har ikke de store forventninger til det kommende år, viser Videncenteret for Landbrugs såkaldte Landmandsbarometer. Det gælder både med hensyn til produktion, investeringer og driftsresultat.

»For første gang i Landmandsbarometerets historie er landmændenes samlede forventninger negative. Det sammenvejede konjunkturindeks er i frit fald og er nu negativt. Ændringen fra sidste måling i juni er ekstrem.

Svinesektoren er særlig hårdt ramt, hvilket slår ud på alle parametre, forventninger til produktion, investeringer, beskæftigelse og indkomst,« siger erhvervsøkonomisk chef Klaus Kaiser.

Russisk embargo
Hovedårsagen er Ruslands embargo mod fødevarer fra EU, men mælkeproducenterne er også ramt af, at Kina

delvis har trukket sig fra verdensmarkedet, samtidig med at der generelt har været en stigende global fødevarerproduktion.

Knap halvdelen af landmændene forventer nogenlunde uændret indtjening i år og næste år, mens der blandt de øvrige er en overvægt på 12-14 procent, der forventer en nedgang i driftsresultatet på over 250.000 kr. Størst pessimisme ses for smågrise, mælk, slagtesvin og mink.

»Det er et kraftigt skift fra sidste måling i første halvår 2014, hvor der var stærkt positive forventninger

Klaus Kaiser, Vfl

»Det er et kraftigt skift fra sidste måling i første halvår 2014, hvor der var stærkt positive forventninger. Det varler et markant niveauskift i landbrugets konjunkturer, og det gælder inden for samtlige store driftsgrene,« siger Klaus Kaiser.

Øget produktion

Trods pessimismen er der visse lyspunkter med hensyn til produktion og priser.

Hver fjerde landmand forventer en stigning i produktionen på op til 10 procent i år, og næste år er det hele 29 procent, og 7-8 procent venter endnu større stigning.

Tallene er ganske vist væsentligt lavere end for et halvt år siden, men de viser, at mange landmænd trods alt stadig har mod på at udvide produktionen.

Der er ifølge Klaus Kaiser en meget klar tendens til, at forventningerne til større produktion vokser med bedriftenes størrelse.

Også denne gang forventes den aktuelle pristrend at fortsætte på kort sigt, men på 12 måneders sigt venter mange landmænd stigende priser, dog ikke for slagtesvin.

Begrænsninger

- Lav afregningspris 74 pct.
- Produktionsomk. 50 pct.
- Lovgivning 42 pct.
- Finansiering 36 pct.
- Miljøgodk. 20 pct.

VETOMAT

Op til 40 kW. 500 l forråd, styreboks, logistikstyring, drejbar overdel
Passende brændsler:
Flis op til 50 mm, piller, savsmuld, korn, tørv, briketter



Eneste p-mærkede flisstoker
www.sp.se

Vi har også:
Kedler 30 770 kW
Stoker 40 990 kW
Varmecentraler 30kW 8MW
www.energiteknik.net